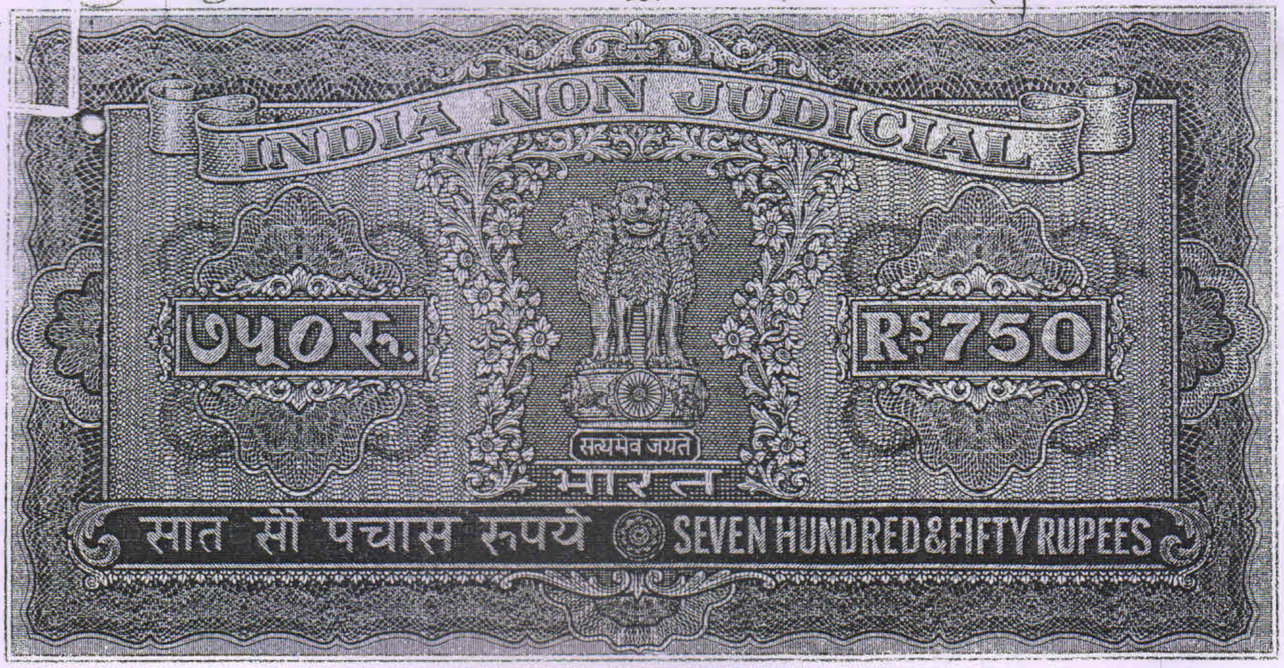
3980 শ্রী শ্রী হরি I - 3949 750 Rs. 251



বিক্রয় কোবালা
থানা পাঁশকুড়া
বর্ত্তমান কোলাঘাট
মৌজা রাকসাচক
২২৩ নং খতিয়ানে
৪১৮ দাগের মধ্যে
০১ ডেসমল
রায়ত স্থিতিবান
খাজনা ৩৪ পয়সা
মূল্য ১৫০০০ টাকা
-০-

23 + 5d.

A 154.00
E 7.00
N 1.80
162.80

ক্রেতা ---- শ্রী স্বপন মহাপাত্র প্রঃ মধুসূদন মহাপাত্র জাতি হিন্দু
পেশা ব্যবসা সাং বল্লুক পিতা শ্রী ক্ষুদিরাম মহাপাত্র পরগনা
মণ্ডলঘাট থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস তমলুক জেলা মেদিনীপুর।

বিক্রেতা --- সেখ আব্দুল পিতা সেখ ইয়ুব জাতি মুছলমান
পেশা চাষ-আদি সাং পূর্ব্ব বহলা পরগনা মণ্ডলঘাট থানা ও
সাব রেজেষ্ট্রী অফিস পাঁশকুড়া জয়েন্ট কোলাঘাট
জেলা মেদিনীপুর।

ক্রমিক নং ৩৫ মূল্য ৭৫০.০০ টাকা

ইং তাং ২।১১।৯১

মৌজা - হেমপুর, থানা-পাঁশকুড়া, জেলা-মেদিনীপুর

শ্রী স্বপন মহাপাত্র প্রঃ মধুসূদন মহাপাত্র,

সাং বল্লুক থানা তমলুক।

শ্রী পরিতোষ পাড়ুই ভেণ্ডার

Presented for registration at 2-15 P.M. on the 4th day of NOV 1991 at the office of the [illegible] by SK Abdul [illegible]

সেখ আব্দুল

[illegible] Sub-Registrar [illegible] of Kolkata

4.11.91

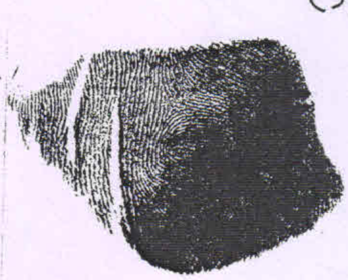
Sk Abdul

S/o Sk [illegible]

Kusba Bakala

[illegible]

সেখ আব্দুল



4432

Sudhanshu Sekhar Manna

S/o Iswar Ch. Manna

Kandihi

[illegible]

শ্রীসুধাংশুশেখর মান্না

[illegible] Sub-Registrar [illegible] of Kolkata

4.11.91

(২য়খণ্ড) ২৭২ 500Rs.

--- কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জল জমির বিক্রয় কোবালা
পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা মেদিনীপুর থানা পাঁশকুড়া বর্ত্তমান কোলাঘাট
থানার এলাকাধীন মণ্ডলঘাট পরগনার ৪নং তৌজি ভুক্ত মহাল মণ্ডল
ঘাটের সামিল ২৭৩ নং রাকসাচক মৌজায় ১৭৬২ সালের রিভিজন্যাল
সেটেলমেন্টের ২২৩ নং খতিয়ানে ৪১৮ দাগে জল ৩৩ ডেঃ মধ্যে উত্তর
পার্শ্বে ½ অংশে ১৬ ½ ডেঃ বাদে অবশিষ্ট দক্ষিন পার্শ্বে ½ অংশে
১৬ ½ ডেঃ মধ্যে মধ্যস্থল ⅓ অংশে ০৫ ½ ডেঃ সম্পত্তি মথুরী
গ্রাম নিবাসী চিত্তরঞ্জন প্রামানিক নিকট হইতে ইং ৪।১১।৭১ তারিখে
কোলাঘাট সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত- ৩৭২৪ নং কোবালা
দ্বারা আমি স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায়
খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি, উক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমান চলতি
সেটেলমেন্টে ২৫২ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপী হইয়াছে,

--- বর্ত্তমান ব্যবসা করিবার জন্য এবং নিজ মৌজায় সম্পত্তি ক্রয়
করিবার জন্য আমার বহু টাকার প্রয়োজন হওয়ায়, উপরোক্ত
৪১৮ দাগের মধ্যে নিম্ন লিখিত তপশীল বর্নিত ০১ ⅚ ডেঃ জল জমির
কাত বার্ষিক রাজস্ব মং ·৩৪ পয়সা জমার জমি বর্ত্তমান বাজারের
সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ১৫০০০. টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে
আপনি ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায়, উক্ত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আমি
আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া
দিতেছি ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে
আমি সম্পূর্নরূপে স্বত্ব ও দখল ত্যাগ করিয়া দিলাম,

--- অদ্য হইতে আপনি অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ়
স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া নিরূপীত খাজনাদি মালিক সেরেস্তায় আদায়
দিয়া আপনার নামিত দাখিলা গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশ ক্রমে

ক্রমিক নং ৩৬ মূল্য ৫০০.০০ টাকা

ইং তাং ২।১১।০১

মৌজা -নতুপুর, থানা-পাঁশকুড়া, জেলা-মেদিনীপুর

খং শ্রী স্বপন মহাপাত্র পিং মধুসূদন মহাপাত্র,-

সাং বল্লুক থানা তমলুক

শ্রী আশুতোষ সাঁতরা ভেণ্ডার

4/11

(ওয়ফর্দ) ২৭৩ 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

দান বিক্রয়াদি ও সর্ব্বপ্রকার শস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে নির্বিঘ্নে- ভোগ দখল করিতে থাকুন, কস্মিন কালে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে- আমার ও আমার ওয়ারীশগনের কাহারও স্বত্ত্ব বা দাবী দাওয়াদি- রহিল না, যদ্যপি ভবিষ্যতে দাবী দাওয়াদি করি বা আমার ওয়ারিশগন- কেহ কোন প্রকার দাবী বা ওজরাপত্তি করে তাহা সর্ব্বতোভাব সর্ব্ব- আদালতাদিতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবে।-

--X আমার স্বত্ত্বের বা কৃত কার্য্যের দোষে যদ্যপি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি- হইতে বেদখল হন, তাহা হইলে আপনার যাবতীয় খেসারতাদি সহ- মূল্যের সমূহ টাকা আদায় দিতে আমি ওয়ারীশ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।- অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম- দায়, সংযোগাদি প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।-

--- প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি আমার ক্রয় করিবার বহুপূর্ব্ব- হইতে আমি ভাগে চাষ করিয়া আসিতেছিলাম, সেই জন্য আমার নামে- ভাগচাষ বা বর্গাদার হিসাবে স্বত্ত্বলিপী হইয়াছিল, কিন্তু ইতিপূর্ব্বে- X উক্ত জমি মালিকের নিকট হইতে আমি ক্রয় করিয়া লইয়া পূর্ন- স্বত্ত্বের মালিক হইয়াছি, উপরোক্ত কারনে আমার টাকার বিশেষ- প্রয়োজন হওয়ার জন্য বর্ত্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্যে আপনাকে- নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বিক্রয় করিলাম, বর্ত্তমান সেটেলমেন্টের যে কোন- ধারায় আমার বিক্রীত দলিল হিসাবে আপত্তি দাখিল করিয়া- অত্র বিক্রীত জমি হইতে আমার নামে বর্গাদ; রেকর্ড কর্ত্তন করাইয়া- আপনার নামে স্বত্ত্ব ও দখল রেকর্ড করাইয়া লইবেন, তাহাতে- ভবিষ্যতে আমার ওয়ারীশগনের কোন স্বত্ত্ব দখল বা বর্গাদ; হিসাবে আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না।-

ক্রমিক নং ৩৭ মূল্য ২০০.০০ টাকা

ইং তাং ২।১১।১১

মে.ক - ২১৭, থানা-পাঁশকুড়া, জেলা-মেদিনীপুর

ক্রেতা শ্রী স্বপন মহাপাত্র পুঃ মধুসূদন মহাপাত্র,

সাং বল্লুক থানা তমলুক,

শ্রী পরিতোষ পাত্র ভেণ্ডার

Sub-Registrar

4/11

(৪র্থ ফর্দ) ২৭৭ 40 Rs.

চালীস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

৪০রু. 40RS

FORTY RUPEES

--- আর ও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত ভূমির উপর দিয়া রেল লাইন হইতে উত্তরাংশের সমূহ ভূমিতে যাতায়াত করিবার জন্য অত্র দাগের স্বত্ববিকারীগনের পথ স্বত্ব রহিল, তাহা কেহ কখন ও বন্ধ বা অবরোধ করিতে পারিবে না।

--- এতদার্থে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র দলিল পড়িয়া ও শ্রবন করিয়া এবং মর্মসমূহ বুঝিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আমি আপনার নিকট হইতে নগদ লইয়া স্বেচ্ছায় ও সরলমনে অত্র বিক্রয় কোবালা আমি আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি। বাং সন ১৩৯৮ তের শত আটানব্বই সাল তারিখ ১৭ সতের ই কার্ত্তিক। ইং সন ১৯৯১ উনিশ শত একানব্বই সাল তারিখ ৪ চৌঠা নভেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

--- জেলা মেদিনীপুর থানা পাঁশকুড়া বর্ত্তমান কোলাঘাট থানার কোলাঘাটীন মণ্ডলঘাট পরগনার ৪নং তৌজি ভুক্ত মহাল মণ্ডলঘাটের সামিল ২৯৩ নং বাকসাচক মৌজায় ১৩৬২ সালের সেটেলমেন্টের ২২৩ দুই শত তেইশ নং খতিয়ানে বর্ত্তমান ২৫২ খতিয়ানে ৪১৮ চারি শত আঠার দাগে জল ৩৩ ডেঃ মধ্যে উত্তর পার্শ্বে ½ অংশে ১৬ ½ ডেঃ বাদে অবশিষ্ট দক্ষিন পার্শ্বে ½ অংশে ১৬ ½ ডেঃ মধ্যে মধ্যস্থলে একছাদা ⅓ অংশে উত্তর, দক্ষিনে লম্বা বা দৈর্ঘ্য উপরোক্ত কোবালা মূলে আমার খরিদা ০৫ ½ ডেঃ মধ্যে দক্ষিন পার্শ্বে ⅓ অংশে ০১ ⅚ এক পূর্ন পাঁচের ছয় ডেঃ বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি যাহার উত্তর অত্র্যাবধি খন্ড কোবালায় আপনার স্ত্রী মাধবী মহাপাত্র প্রঃ গীতা মহাপাত্র কে ঐরূপে ⅓ অংশের বিক্রীত ভূমি, দক্ষিন ১১৭২ দাগ অর্থাৎ রেল লাইন, পূর্ব্ব ও পশ্চিম ঐ দাগের অবশিষ্ট ভূমি।

মঃ ০১ ⅚ ডেঃ রায়ত স্থিতিবান খাজনা ৩৪ পয়সা

মূল্য মঃ ১৫০০০, পনের হাজার টাকা।

ক্রমিক নং ৩৮ মূল্য ৪০.০০ টাকা
ইঃ তাং ২|১১|৯৫
মোঃ ... থানা-পাঁশকুড়া, জেলা-মেদিনীপুর
ক্রঃ শ্রী স্বপন মহাপাত্র পিঃ মধু সূদন মহাপাত্র,
সাং বল্লুক থানা তমলুক,
শ্রী পরিতোষ মাইতি ভেণ্ডার

4/11

(৫ম খণ্ড) [illegible] 20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20Rs

মালিক :- পঃ বঃ সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টার বাহাদুর।

ভুরফ :- বি, এল, এল, আর, ও মোঃ কোলাঘাট।

শরিক নাই।

লেখক :- শ্রী চণ্ডী চরন জানা সাং নানকার বাঁকাডাঙ্গর।
লাইসেন্স নং ১২৭৯/১৯৭০ সাল পাঁশকুড়া সাব রেজেষ্ট্রী অফিস।
--- অত্র দলিল পড়িয়া এবং মর্ম্ম সমূহ বুঝাইয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে অবগত করাইলাম ইতি শ্রী চণ্ডীচরন জানা।

সাক্ষী :-

১/ [illegible]

২/ [illegible]

৩/ [illegible]

কৈঃ- অত্র দলিলে লেখক সহ ৪ জন সাক্ষী রহিল এবং অত্যাসে ৫ খণ্ড লেখা সমাপ্ত হইল।

শেষ পাতা ৮ম

শেষ পাতা ৮ম

ক্রমিক নং ৩৯ মূল্য ২০.০০ টাকা

তাং ২।১১।৯১

শ্রী স্বপন মহাপাত্র প্রঃ মধুসূদন মহাপাত্র, সাং বল্লুক, থানা তমলুক

শ্রী সাধির ঘোষ পাড়ুই ভেণ্ডার

দাগে
৩৫নং ৭৫০.০০ টঃ
৩৬নং ৫০০.০০ টঃ
৩৭নং ২০০.০০ টঃ
৩৮নং ৪০.০০ টঃ
৩৯নং ২০.০০ টঃ

মোট ১৫১০.০০ টঃ মাত্র
(সাধির ঘোষ)

T.S.-17/07
Exbt C

Civil Judge (Jr. Divn)
2nd Court, Tamluk
21/4/10

4.1.92

24.8.92

Book No. I
Volume No. 53
Pages 241 to 245
Being No. 3949
For the Year 1991